OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 10:52:

1760877719

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-1226**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ADRIANA DEL PILAR SEPULVEDA TORRES
OFICIO No.: 255 del 14/02/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-28770
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
DEMANDA	11	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 27/02/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 10:52:

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-8917**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1226
MATRICULA: **074-28770**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ADRIANA DEL PILAR SEPULVEDA TORRES
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 37
27/02/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **23.200**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28770

Impreso el 4 de Marzo de 2025 a las 02:38:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: PARROQUIA
FECHA APERTURA: 31/01/1989 RADICACION: 04716 CON: ESCRITURA DE 04/11/1988
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380000000000130245000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238000000130245000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 1.450 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 1845 DE 04-11-88 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 1450 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
SEGURA SIERRA LUIS GUILLERMO, ADQUIRIO POR COMPRAS ASI: 1.) UNA PARTE POR COMPRA A PERALTA GONZALEZ ALFREDO, SEGUN ESCRITURA # 56 DE 28-01-65 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-02-65 AL LB. 1. FL. 333, PAR. 266. - 2) Y OTRA PARTE POR COMPRA A PERALTA GONZALEZ ALFREDO, SEGUN ESCRITURA # 511 DE 30-09-65 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 16-10-65 AL LB. 1. FL. 453, PART. 1132.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONÓMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION SAN LUIS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 02/12/1988 Radicación 04716
DOC: ESCRITURA 1845 DEL: 04/11/1988 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 40.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SEGURA SIERRA LUIS GUILLERMO
A: LOPEZ DE SEGURA CARMEN X
A: SEGURA LOPEZ CARMEN LIGIA X
A: SEGURA LOPEZ AURA INES X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 06/02/2008 Radicación 2008-074-6-815
DOC: ESCRITURA 3137 DEL: 12/12/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SEGURA LOPEZ CARMEN LIGIA CC# 41461950
DE: SEGURA LOPEZ AURA INES CC# 33445825
A: VARGAS VARGAS BRUCE DARIO CC# 74379760

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 06/02/2008 Radicación 2008-074-6-816

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28770

Impreso el 4 de Marzo de 2025 a las 02:38:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 179 DEL: 01/02/2008 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 3137/2007 EN LO RELACIONADO A DECIR QUE NO HIPOTECAN LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE SI NO SUS CUOTAS PARTES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SEGURA LOPEZ AURA INES CC# 33445825
A: SEGURA LOPEZ CARMEN LIGIA CC# 41461950
A: VARGAS VARGAS BRUCE DARIO CC# 74379760

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 12/06/2009 Radicación 2009-074-6-3944
DOC: ESCRITURA 1344 DEL: 10/06/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA 3137/2007
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS VARGAS BRUCE DARIO CC# 74379760
A: SEGURA LOPEZ CARMEN LIGIA CC# 41461950
A: SEGURA LOPEZ AURA INES CC# 33445825

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 05/08/2009 Radicación 2009-074-6-5358
DOC: ESCRITURA 1807 DEL: 31/07/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SEGURA LOPEZ CARMEN LIGIA CC# 41461950
DE: SEGURA LOPEZ AURA INES CC# 33445825
A: MARTINEZ ACOSTA JOSE ANTONIO CC# 4279729

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 17/12/2010 Radicación 2010-074-6-9977
DOC: ESCRITURA 3720 DEL: 15/12/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ DE SEGURA CARMEN CC# 24045460
A: SEGURA LOPEZ CARMEN LIGIA CC# 41461950 X 25%
A: SEGURA LOPEZ AURA INES CC# 33445825 X 25%

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 21/12/2010 Radicación 2010-074-6-10047
DOC: ESCRITURA 3735 DEL: 16/12/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.000.000
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 1807/09
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ ACOSTA JOSE ANTONIO CC# 4279729
A: SEGURA LOPEZ CARMEN LIGIA CC# 41461950
A: SEGURA LOPEZ AURA INES CC# 33445825

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 09/02/2011 Radicación 2011-074-6-888
DOC: ESCRITURA 3879 DEL: 28/12/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28770

Impreso el 4 de Marzo de 2025 a las 02:38:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SEGURA LOPEZ AURA INES CC# 33445825
DE: SEGURA LOPEZ CARMEN LIGIA CC# 41461950
A: CONDE BARRERA HORACIO DE JESUS CC# 6742251 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 09/02/2011 Radicación 2011-074-6-889
DOC: ESCRITURA 187 DEL: 08/02/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONDE BARRERA HORACIO DE JESUS CC# 6742251
A: SOCIEDAD INMOBILIARIA COLOMBIA BOY, NIT# 792043847 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 05/05/2011 Radicación 2011-074-6-3160
DOC: ESCRITURA 1305 DEL: 02/05/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 108.75 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD INMOBILIARIA COLOMBIA BOY, NIT# 792043847
A: LIZARAZO CARREÑO JOSE ALFONSO CC# 74320157 X
A: ROMERO DE CARREÑO EMMA CC# 24097484 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 08/07/2011 Radicación 2011-074-6-4823
DOC: ESCRITURA 2061 DEL: 07/07/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE 90 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD INMOBILIARIA COLOMBIA BOY, NIT# 792043847
A: SEPULVEDA MEJIA JOSE MIGUEL CC# 4207022 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 19/07/2011 Radicación 2011-074-6-5191
DOC: ESCRITURA 2118 DEL: 12/07/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE 52.50M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD INMOBILIARIA COLOMBIA BOY, NIT# 792043847
A: AMEZQUITA GUTIERREZ HERNANDO CC# 19486269 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 01/09/2011 Radicación 2011-074-6-6480
DOC: ESCRITURA 2453 DEL: 08/08/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE 75.00M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD INMOBILIARIA COLOMBIA BOY, NIT# 792043847
A: LOPEZ DIAZ MARIA LETICIA DE LAS MERCEDES CC# 46660724 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 05/09/2011 Radicación 2011-074-6-6524
DOC: ESCRITURA 2752 DEL: 31/08/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28770

Impreso el 4 de Marzo de 2025 a las 02:38:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 70 M.2. LOTE 2B
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD INMOBILIARIA COLOMBIA BOY, NIT# 792043847
A: SANCHEZ CHAPARRO OMAR CC# 7126457 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 06/09/2011 Radicación 2011-074-6-6588
DOC: ESCRITURA 2751 DEL: 31/08/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE 70.00M2. LOTE 2A.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD INMOBILIARIA COLOMBIA BOY, NIT# 792043847
A: SERRANO AGUDELO RAMIRO CC# 7221124 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 09/09/2011 Radicación 2011-074-6-6708
DOC: ESCRITURA 2159 DEL: 14/07/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE 60M2. LOTE 5
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD INMOBILIARIA COLOMBIA BOY, NIT# 792043847
A: ARA LIMITADA CC# 8305025275 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 18/10/2011 Radicación 2011-074-6-7730
DOC: ESCRITURA 3269 DEL: 11/10/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 52.50 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AMEZQUITA GUTIERREZ HERNANDO CC# 19486269
A: SERRANO TORRES JAIME ALIRIO CC# 7217152 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 09/05/2012 Radicación 2012-074-6-3197
DOC: ESCRITURA 1297 DEL: 24/04/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 75M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ DIAZ MARIA LETICIA DE LAS MERCEDES CC# 46660724
A: SUAREZ REYES HENRY CC# 4252795 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 25/05/2012 Radicación 2012-074-6-3622
DOC: ESCRITURA 1583 DEL: 16/05/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE 98M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD INMOBILIARIA COLOMBIA BOY, NIT# 793043847
A: RACHES GUERRERO ISABEL CC# 51896631 X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 25/05/2012 Radicación 2012-074-6-3626
DOC: ESCRITURA 1584 DEL: 16/05/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE

COPIA
REGISTRO
de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28770

Impreso el 4 de Marzo de 2025 a las 02:38:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 98M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD INMOBILIARIA COLOMBIA BOY, NIT# 793043847
A: BERDUGO RACHES MARIA DEL CARMEN CC# 23596082 X
A: RACHEZ NELLY MARGOTH CC# 46350483 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 06/07/2012 Radicación 2012-074-6-4705
DOC: ESCRITURA 3421 DEL: 24/10/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - LOTE 1 210 M.2. Y LOTE 2 98 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD INMOBILIARIA COLOMBIA BOY, NIT# 792043847
A: COLMENARES TAPIERO FABIO ENRIQUE CC# 74377152 X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 24/07/2012 Radicación 2012-074-6-5175
DOC: ESCRITURA 2253 DEL: 09/07/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 180 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COLMENARES TAPIERO FABIO ENRIQUE CC# 74377152
A: MONTAÑEZ VARGAS ELSA MARGOTH CC# 23596549 X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 14/08/2012 Radicación 2012-074-6-5736
DOC: ESCRITURA 2608 DEL: 04/08/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 2253 DE 09-07-2012 EN LO RELACIONADO A ACLARAR QUE EL AREA VENDIDA ES 140.00M2. CIENTO CUARENTA METROS. Y NO 180.00M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COLMENARES TAPIERO FABIO ENRIQUE CC# 74377152
DE: MONTAÑEZ VARGAS ELSA MARGOTH CC# 23596549

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 24/01/2013 Radicación 2013-074-6-487
DOC: ESCRITURA 4682 DEL: 28/12/2012 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 75M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUAREZ REYES HENRY CC# 4252795
A: PIRAGAUTA MONTIEL CARLOS EDISON X
A: RIVERA MONTIEL MAICOL ESTIC CC# 1052402526 X
A: RIVERA MONTIEL ANDREA ESTEFANIA CC# 1052393712 X
A: RIVERA MONTIEL LADY JOHANNA CC# 1057582164 X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 13/03/2013 Radicación 2013-074-6-1675
DOC: ESCRITURA 722 DEL: 07/03/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 98.00M2. LOTE 3
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COLMENARES TAPIERO FABIO ENRIQUE CC# 74377152
A: LAGOS COGUA LUIS ORLANDO CC# 4151758 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28770

Impreso el 4 de Marzo de 2025 a las 02:38:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RAVELO AMADO SANDRA PATRICIA **CC# 60442968** X

ANOTACIÓN: Nro: 26 **Fecha 02/04/2013** **Radicación 2013-074-6-2054**
DOC: ESCRITURA 889 DEL: 22/03/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 70M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COLMENARES TAPIERO FABIO ENRIQUE CC# 74377152
A: RODRIGUEZ GALINDO GERMAN ALEJANDRO **CC# 74322381** X

ANOTACIÓN: Nro: 27 **Fecha 03/04/2013** **Radicación 2013-074-6-2114**
DOC: ESCRITURA 428 DEL: 19/03/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 70M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ CHAPARRO OMAR CC# 7126457
A: PEDRAZA GONZALEZ ALVARO JAVIER **CC# 1052390291** X

ANOTACIÓN: Nro: 28 **Fecha 05/06/2013** **Radicación 2013-074-6-3684**
DOC: ESCRITURA 1377 DEL: 06/05/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 70.00M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ GALINDO GERMAN ALEJANDRO CC# 74322381
A: MANCIPE QUIROGA JOSE GUILLERMO **CC# 9320082** X
A: MANCIPE MARTINEZ DIANA CAROLINA **CC# 1056573029** X

ANOTACIÓN: Nro: 29 **Fecha 14/06/2013** **Radicación 2013-074-6-3914**
DOC: ESCRITURA 986 DEL: 13/06/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.400.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 90M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SEPULVEDA MEJIA JOSE MIGUEL CC# 4207022
A: TORRES CUADROS MARIA PUREZA **CC# 24048902** X

ANOTACIÓN: Nro: 30 **Fecha 22/10/2013** **Radicación 2013-074-6-7611**
DOC: ESCRITURA 1957 DEL: 19/10/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.400.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 90M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES CUADROS MARIA PUREZA CC# 24048902
A: SEPULVEDA TORRES ADRIANA DEL PILAR X

ANOTACIÓN: Nro: 31 **Fecha 29/10/2013** **Radicación 2013-074-6-7829**
DOC: ESCRITURA 3504 DEL: 29/10/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 36.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 70.00M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANCIPE MARTINEZ DIANA CAROLINA CC# 1056573029
DE: MANCIPE QUIROGA JOSE GUILLERMO CC# 9320082
A: BOHORQUEZ CELY RONALD ALFREDO **CC# 74381781** X

ANOTACIÓN: Nro: 32 **Fecha 26/11/2013** **Radicación 2013-074-6-8537**
DOC: ESCRITURA 3853 DEL: 25/11/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28770

Impreso el 4 de Marzo de 2025 a las 02:38:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 70M2. LOTE 2A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRANO AGUDELO RAMIRO CC# 7221124

A: GIL CHIQUILLO SULMAN PATRICIA CC# 24100258 X

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 15/08/2014 Radicación 2014-074-6-5884

DOC: ESCRITURA 212 DEL: 17/07/2014 NOTARIA UNICA DE SOCHA VALOR ACTO: $ 1.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - CUOTA PARTE 50% DE 108.75 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO DE CARREÑO EMMA CC# 24097484

A: CARREÑO MORENO MARIA EUGENIA CC# 24099161 X

ANOTACIÓN: Nro: 34 Fecha 12/12/2014 Radicación 2014-074-6-8780

DOC: ESCRITURA 2648 DEL: 10/12/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 70 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRAZA GONZALEZ ALVARO JAVIER CC# 1052390291

A: GOMEZ SALAZAR EDUARDO CC# 74374620 X

ANOTACIÓN: Nro: 35 Fecha 27/03/2015 Radicación 2015-074-6-2235

DOC: ESCRITURA 444 DEL: 06/03/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.200.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 70M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ SALAZAR EDUARDO CC# 74374620

A: RODRIGUEZ PUERTO LISANDRO CC# 7213268 X

ANOTACIÓN: Nro: 36 Fecha 08/10/2015 Radicación 2015-074-6-7435

DOC: ESCRITURA 3353 DEL: 02/10/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 10% EQUIVALENTE A 98.00 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAGOS COGUA LUIS ORLANDO CC# 4151758

DE: RAVELO AMADO SANDRA PATRICIA CC# 60442968

A: GUARIN HIGUERA ANA ELBA CC# 46666539 X

ANOTACIÓN: Nro: 37 Fecha 15/01/2016 Radicación 2016-074-6-163

DOC: ESCRITURA 4497 DEL: 31/12/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 52.50 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRANO TORRES JAIME ALIRIO CC# 7217152

A: MOJICA SERRANO MAURICIO RICARDO CC# 1052393362 X

ANOTACIÓN: Nro: 38 Fecha 05/04/2016 Radicación 2016-074-6-2241

DOC: ESCRITURA 915 DEL: 29/03/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 70M2. LOTE 2A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL CHIQUILLO SULMAN PATRICIA CC# 24100258

A: GIL CHIQUILLO JORGE ENRIQUE CC# 9375112 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28770

Impreso el 4 de Marzo de 2025 a las 02:38:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 39 **Fecha 01/04/2019** **Radicación 2019-074-6-2337**
DOC: ESCRITURA 642 DEL: 20/03/2019 NOTARIA SESENTA Y SIETE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE A 98.00 MTS2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RACHES GUERRERO ISABEL CC# 51896631
A: SUAREZ SUAREZ ANDRES MAURICIO **CC# 1014267362** X

ANOTACIÓN: Nro: 40 **Fecha 27/10/2020** **Radicación 2020-074-6-5420**
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 6510 DEL: 14/08/2020 S.N.R DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0970 SE DETERMINA LA EXISTENCIA DE DERECHO REAL ANTES DEL 5 DE AGOSTO DE 1974. - SEGUN ESCRITURA NRO 471 DE 30-07-1954 DE LA NOTARIA 2 DE SANTA ROSA DE VITERBO, CITADA EN LAS ESCRITURAS PUBLICAS REGISTRADAS EN LA COMPLEMENTACION DEL FOLIO DE MATRICULA, LAS CIUALES CORRESONDEN A LAS ESCRITURAS PUBLICAS NRO 56 DE 20-01-1965 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA Y 511 DE 30-09-1965 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS S.N.R.

ANOTACIÓN: Nro: 41 **Fecha 06/10/2021** **Radicación 2021-074-6-8934**
DOC: OFICIO 1130 DEL: 24/05/2021 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2021-00185-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PIRAGAUTA MONTIEL CARLOS EDISON CC# 1052413766
DE: RIVERA MONTIEL LADY JOHANNA CC# 1057582164
DE: RIVERA MONTIEL ANDREA ESTEFANIA CC# 1052393712
DE: RIVERA MONTIEL MAICOL ESTIC CC# 1052402526
A: BERDUGO RACHES MARIA DEL CARMEN
A: BOHORQUEZ CELY RONAL ALFREDO
A: CARRE/O MORENO MARIA EUGENIA
A: GIL CHIQUILLO JOSE ENRIQUE
A: GUARIN HIGUERA ANA ELBA
A: LA SOCIEDAD INMOBILIARIA COLOMBIA BOY
A: LIZARAZO CARRE/O JOSE ALFONSO
A: MOJICA SERRANO MAURICIO RICARDO
A: MONTA/EZ VARGAS ELSA MARGOTH
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: RACHEZ MARGOTH NELY
A: RODRIGUEZ PUERTO LISANDRO
A: RODRIGUEZ GALINDO GERMAN ALEJANDRO
A: SEPULVEDA TORRES ADRIANA DEL PILAR
A: SOCIEDAD ARA LTDA.
A: SUAREZ SUAREZ ANDRES MAURICIO

ANOTACIÓN: Nro: 42 **Fecha 20/05/2024** **Radicación 2024-074-6-3544**
DOC: OFICIO 819 DEL: 15/05/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 41
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA VERBAL PERTENENCIA RAD. 2021-00185-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

NOTARIADO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28770

Impreso el 4 de Marzo de 2025 a las 02:38:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PIRAGAUTA MONTIEL CARLOS EDISON CC# 1052413766
DE: RIVERA MONTIEL LADY JOHANNA CC# 1057582164
DE: RIVERA MONTIEL MAICOL ESTIC CC# 1052402526
DE: RIVERA MONTIEL ANDREA ESTEFANIA CC# 1052393712
A: LA SOCIEDAD INMOBILIARIA COLOMBIA BOY
A: PERSONAS DETERMINADAS
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 43 Fecha 20/05/2024 Radicación 2024-074-6-3545
DOC: SENTENCIA DEL: 09/05/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - AREA: 75 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PIRAGAUTA MONTIEL CARLOS EDISON CC# 1052413766
A: RIVERA MONTIEL MAICOL ESTIC CC# 1052402526
A: RIVERA MONTIEL ANDREA ESTEFANIA CC# 1052393712
A: RIVERA MONTIEL LADY JOHANNA CC# 1057582164

ANOTACIÓN: Nro: 44 Fecha 27/02/2025 Radicación 2025-074-6-1226
DOC: OFICIO 255 DEL 14/02/2025 JUZ. 001 CIVIL M.PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053001-2025-00002-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SEPULVEDA TORRES ADRIANA DEL PILAR TI 1052841025
A: ARA LIMITADA NIT# 8305025275
A: BERDUGO RACHES MARIA DEL CARMEN CC# 23596082
A: BOHORQUEZ CELY RONALD ALFREDO CC# 74381781
A: CARREÑO MORENO MARIA EUGENIA CC# 24099161
A: GIL CHIQUILLO JORGE ENRIQUE CC# 9375112
A: GUARIN HIGUERA ANA ELBA CC# 46666539
A: LIZARAZO CARREÑO JOSE ALFONSO CC# 74320157
A: MOJICA SERRANO MAURICIO RICARDO CC# 1052393362
A: MONTAÑEZ VARGAS ELSA MARGOTH CC# 23596549
A: PIRAGAUTA MONTIEL CARLOS EDISON CC# 1052413766
A: RACHEZ NELLY MARGOTH CC# 46350483
A: RIVERA MONTIEL MAICOL ESTIC CC# 1052402526
A: RIVERA MONTIEL ANDREA ESTEFANIA CC# 1052393712
A: RIVERA MONTIEL LADY JOHANNA CC# 1057582164
A: RODRIGUEZ PUERTO LISANDRO CC# 7213268
A: RODRIGUEZ GALINDO GERMAN ALEJANDRO CC# 74322381
A: SOCIEDAD INMOBILIARIA COLOMBIA BOY, NIT# 792043847
A: SUAREZ SUAREZ ANDRES MAURICIO CC# 1014267362
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *44*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
43->074-129314 LOTE 6

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28770

Impreso el 4 de Marzo de 2025 a las 02:38:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 21 No. corrección: 1 Radicación: C2012-350 Fecha: 23/07/2012
CORREGIDO COMPLEMENTO ESPECIFICACION VALE ART. 35 DCTO 1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96706
TURNO: 2025-074-1-8917 FECHA:27/02/2025
NIS: fRszeOcnxiFILMgakxUETH0bM3jnJ8YhD6MbC3NZBYQ=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
guarda de la fe pública

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

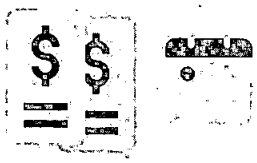
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 28 de febrero a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	37438515254

PAGOS SEGUROS POR Wompi

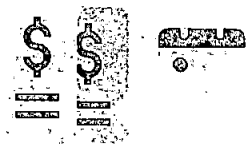
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 28 de febrero a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 37438515254

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9 90 230901 EMVCO
Redeban
FEB 27 2025 10:34:29 REMDES 9.90
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15-30
C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: -030322 RRN: 04670
APRO: 97244
RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000037438515254

VALOR $51.900
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
- Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifiqu que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Duitama, Boyacá, catorce (14) de febrero de 2025.
Oficio No. **0255.**

1-1322
V=$51.900

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: VERBAL – PERTENENCIA.
RADICACION	: 152384053001-**2025-00002**-00
DEMANDANTES	: ADRIANA DEL PILAR SEPULVEDA TORRES. – TI. 1.052.841.025. R/L MARIA PUREZA TORRES CUADROS. – CC. 24.048.902.
DEMANDADOS	: SOCIEDAD INMOBILIARIA COLOMBIA BOY. – NIT. 792.043.847. JOSE ALFONSO LIZARAZO CARREÑO. – CC. 74.320.157. ARA LIMITADA. – NIT. 830.502.527 – 5. MARIA DEL CARMEN BERDUGO RACHEZ. – CC. 23.596.082. NELLY MARGOTH RACHEZ. – CC. 46.350.483. ELSA MARGOTH MONTAÑPEZ VARGAS. – CC. 23.596.549. ANDREA ESTEFANIA RIVERA MONTIEL. – CC. 1.052.393.712. MAICOL ESTIC RIVERA MONTIEL. – CC. 1.052.402.526. LADY JOHANA RIVERA MONTIEL. – CC. 1.057.582.164. CARLOS EDILSON PIRAGAUTA MONTIEL. – CC. 1.052.413.766. GERMAN ALEJANDRO RODRIGUEZ GALINDO. – CC. 74.322.381. RONALD ALFREDO BOHORQUEZ CELY. – CC. 74.381.781. MARIA EUGENIA CARREÑO MORENO. – CC. 24.099.161. LISANDRO RODRIGUEZ PUERTO CON. – CC. 7.213.268. ANA ELBA GUARIN HIGUERA. – CC. 46.666.539. MAURICIO RICARDO MOJICA SERRANO. – CC. 1.052.393.362. JORGE ENRIQUE GIL CHIQUILLO. – CC. 9.375.112. ANDRES MAURICIO SUAREZ SUÁREZ. – CC. 1.014.267.362 Y PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento del auto de fecha doce (12) de febrero de dos mil veinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la demanda de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 28770**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 390 del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICIA BOYACA

MINISTERIO DE DEFENSA
POLICIA NACIONAL
Unidad:
Radicado No:
Recibido por:
Fecha: Hora:

No. S-2019- 063654 /DISPO - ESTPO - 3.1

Sogamoso, 27 mayo de 2019

Mayor
ELGA JOHANA GOMEZ PIÑERES
Comandante Estación de Policía Sogamoso
Carrera 14 No 11-26
Sogamoso

Asunto: Informe Aclaratorio

De manera atenta y respetuosa, me permito informar a mi mayor, el procedimiento realizado el día 17/05/2019 la central de radio reporta que llegue a relevar la patrulla que se encuentra realizando segundo turno señor PT GONZALO RODRÍGUEZ LIBARDO y PT SANDRA ESPINOSA, al llegar al lugar los compañeros que se encuentran de servicio y a quienes menciono anteriormente manifiestan que realizan el llamado de atención a tres ciudadanos que se encuentran realizando la construcción de un muro en la calle 11 No 14-56 para que suspendan la obra mientras presentan la respectiva documentación, permisos y licencias respectivas para dicho acondicionamiento, igualmente me aborda el señor JULIO CESAR GUTIERREZ PEREZ C.C 9.396.140 de Sogamoso F N 01/7/1970 de 48 años de edad, abogado, soltero, natural y residente en Sogamoso en la calle11 número 14-28 celular 3193342534 sin más datos, quien nos presenta oficio número 008 del 9 de mayo de 2019 por medio del cual se aboca conocimiento de recurso de apelación en contra de la resolución número 15759-2-19-0077 emanado por el señor ALVARO ANTONIO GONZALEZ SIERRA jefe de oficina asesora de planeación en su artículo 5 resuelve por medio del profesional universitario de control de obra de esta oficina procédase a suspender la obra que se adelanta el predio identificado con cedula catastral número 01-01-0139-0017-000, 01-01-0139-019000 y 01-0139-0004-003 y matrícula 14 inmobiliaria N° 095-83975-095,83976 y 095-88344 por tratarse de los predios sobre los cuales recae la licencia recorrida hasta que no se resuelva el recurso de apelación, por tal motivo se le reitera a las personas que se encuentran realizando la obra que deben suspender dicha actividad, los cuales acatan los llamados y solicitud de la patrulla, dichos ciudadanos fueron identificado como JHON JAIRO SAAVEDRA TRASLAVIÑA CC. 1057590235 residente y lugar de ubicación la calle 11 N | 14-56 sin más datos, FABIO ENRIQUE GONZALEZ LUGO CC. 1118538529 Yopal sin más datos, JERRY ALEJANDRO MESA PEREZ CC. 1052378383 Duitama sin más datos, RICARDO CHIA RINCÓN CC. 74185551 de Sogamoso, posteriormente a esto llegan los señores LUIS ALFREDO LOPES MORENO CC. 1055228720 de pesca F N 03 de marzo de 1995 de 23 años residente en la carrera 27 N°8-50 barrio Valdés Tavera celular 3156998475 sin más datos y el señor RAFAEL ACEVEDO PORRAS CC. 9518699 de Sogamoso

Publicado por 21-02-2017
VERSIÓN

residente en la carrera 12 N°14-16 celular 3103054637 sin mas datos, quienes presentan oficio emanado por el curador urbano N°2 RAFAEL OMERO PINTO PINTO carrera 11 N° 15-50 oficina 106 pasaje 6 de septiembre teléfono 7717412 datos generales 15-759-5-3-2019 identificación de la licencia 157592190177, objeto de tramite inicial tipo tramite licencia urbanística, tipo licencia de construcción modalidad obra nueva, código catastral 01010139001 7000 dirección calle 11 N°14-48/56 barrio de julio matrícula inmobiliaria 095-38344183976/5 N° de predio 1084-17 fecha de expedición 20 de octubre de 2017, información del titular propietario Súper López SAS y otro cedula o Nit titular 9012099230 emana por el arquitecto RAFAEL PINTO PINTO curador urbano N°2, y ningún otro tipo de documento presenta para realizar las obras que se encuentran realizando manifestando que ellos solo están realizando adecuación dentro del parqueadero, se les da a conocer el oficio 008 emanado el 9 de mayo del 2019, emanado por la oficina de planeación donde ordena la suspensión de la obra pero el señor RAFAEL AVECEDO PORRAS desconoce la orden de policía y hace caso omiso, ordenando a sus empleados continuar con la obra, motivo por el cual se notifica al señor SUBTENIENTE GUERRERO FREDERMAN comandante de turno con el indicativo de neón, quien llega al lugar, se pone en conocimiento y de igual manera le reitera al señor RAFAEL ACEVEDO PORRAS que debe Suspender la obra no se realiza orden de comparendo por la ley 1801 de 2016 ni la suspensión temporal de la actividad ya que la estación de policía Sogamoso no cuenta con la respectiva comparendera, de esto tiene conocimiento el comandante de estación de policía Sogamoso, se le manifiesta al señor JULIO CESAR GUTIERREZ que se dirija a la inspección de policía ubicada en la plaza de mercado para que solicite la respectiva visita al lugar y realice la respectiva suspensión y adelante las acciones pertinentes en contra de hecho contraventor. Caso conocido por los patrulleros WILMAR BARRERA YIMY RODRIGUEZ, GONZALO RODRIGUEZ Y PATRULLERA SANDRA ESPINOSA Y SUBTENIENTE GUERRERO SANCHEZ FREDERMAN. Caso creado en el secad con el N° 117499

Lo anterior para conocimiento de mi Mayor y fines que estime pertinentes.

Atentamente,

Patrullero RODRIGUEZ BOLIVAR YIMI
Integrante Patrulla de Vigilancia

Carrera 14 10-38 Esquina - Sogamoso
Teléfono: 3115929558
deboy.ejecantrapol@policia.gov.co
www.policia.gov.co

Señores:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.

Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: VERBAL – PERTENENCIA.
RADICACION	: 152384053001-**2025-00002**-00
DEMANDANTES	: ADRIANA DEL PILAR SEPULVEDA TORRES. – TI. 1.052.841.025. R/L MARIA PUREZA TORRES CUADROS. – CC. 24.048.902.
DEMANDADOS	: SOCIEDAD INMOBILIARIA COLOMBIA BOY. – NIT. 792.043.847. JOSE ALFONSO LIZARAZO CARREÑO. – CC. 74.320.157. ARA LIMITADA. – NIT. 830.502.527 – 5. MARIA DEL CARMEN BERDUGO RACHEZ. – CC. 23.596.082. NELLY MARGOTH RACHEZ. – CC. 46.350.483. ELSA MARGOTH MONTAÑPEZ VARGAS. – CC. 23.596.549. ANDREA ESTEFANIA RIVERA MONTIEL. – CC. 1.052.393.712. MAICOL ESTIC RIVERA MONTIEL. – CC. 1.052.402.526. LADY JOHANA RIVERA MONTIEL. – CC. 1.057.582.164. CARLOS EDILSON PIRAGAUTA MONTIEL. – CC. 1.052.413.766. GERMAN ALEJANDRO RODRIGUEZ GALINDO. – CC. 74.322.381. RONALD ALFREDO BOHORQUEZ CELY. – CC. 74.381.781. MARIA EUGENIA CARREÑO MORENO. – CC. 24.099.161. LISANDRO RODRIGUEZ PUERTO CON. – CC. 7.213.268. ANA ELBA GUARIN HIGUERA. – CC. 46.666.539. MAURICIO RICARDO MOJICA SERRANO. – CC. 1.052.393.362. JORGE ENRIQUE GIL CHIQUILLO. – CC. 9.375.112. ANDRES MAURICIO SUAREZ SUÁREZ. – CC. 1.014.267.362 Y PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento del auto de fecha doce (12) de febrero de dos mil veinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la demanda de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 28770**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 390 del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

7

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO POLICIA BOYACA

LA PRESENTE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL EXTRAIDA DEL LIBRO POBLACIÓN FOLIO 319 DE LA ESTACION DE POLICIA SOGAMOSO.

COMO CONSTANCIA

FECHA EXPEDIDO

29 MAYO DEL 2019

MAYOR ELGA JOHANA GOMEZ PIÑERES
COMANDANTE ESTACION DE POLICIA SOGAMOSO

02Oficio0255InscripcionDDAORI... Download Print Save to OneDrive Hide email

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co - 7605825

Duitama, Boyacá, catorce (14) de febrero de 2025.
Oficio No. **0255.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: VERBAL – PERTENENCIA.
RADICACION	: 152384053001-**2025-00002**-00
DEMANDANTES	: ADRIANA DEL PILAR SEPULVEDA TORRES. – TI. 1.052.841.025.
	R/L MARIA PUREZA TORRES CUADROS. – CC. 24.048.902.
DEMANDADOS	: SOCIEDAD INMOBILIARIA COLOMBIA BOY. – NIT. 792.043.847.
	JOSE ALFONSO LIZARAZO CARREÑO. – CC. 74.320.157.
	ARA LIMITADA. – NIT. 830.502.527 – 5.
	MARIA DEL CARMEN BERDUGO RACHEZ. – CC. 23.596.082.
	NELLY MARGOTH RACHEZ. – CC. 46.350.483.
	ELSA MARGOTH MONTAÑPEZ VARGAS. – CC. 23.596.549.
	ANDREA ESTEFANIA RIVERA MONTIEL. – CC. 1.052.393.712.
	MAICOL ESTIC RIVERA MONTIEL. – CC. 1.052.402.526.
	LADY JOHANA RIVERA MONTIEL. – CC. 1.057.582.164.
	CARLOS EDILSON PIRAGAUTA MONTIEL. – CC. 1.052.413.766.

Oficio No. 0255 de 2025.

2025-00...P.pdf

Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j01cmpalduitama@cendoj.ra...dicial.gov.co>
To: Thu 2/20/2025 8:01 AM
Oficina de Registro Dui...
almicardy@hotmail.com

High importance

2025-002Oficio0255Inscripci... 362 KB

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito Oficio 0255 de 2025.

La parte interesada deberá acercarse a la oficina de registro con el oficio adjunto y la

Bienveni... Nueva p... Mail - al... Descargas Spotify F... poder Ro... CESION ... poder Jo... ACEPTA... ESP 12:53 p. m.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 4 de Marzo de 2025 a las 02:26:48 pm

Con el turno 2025-074-6-1226 se calificaron las siguientes matrículas:
074-28770

Nro Matricula: 074-28770

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000130245000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PARROQUIA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION SAN LUIS

ANOTACIÓN: Nro: 44 Fecha 27/02/2025 Radicación 2025-074-6-1226
DOC: OFICIO 255 DEL: 14/02/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053001-2025-00002-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SEPULVEDA TORRES ADRIANA DEL PILAR TI 1052841025
A: ARA LIMITADA NIT# 8305025275
A: BERDUGO RACHES MARIA DEL CARMEN CC# 23596082
A: BOHORQUEZ CELY RONALD ALFREDO CC# 74381781
A: CARREÑO MORENO MARIA EUGENIA CC# 24099161
A: GIL CHIQUILLO JORGE ENRIQUE CC# 9375112
A: GUARIN HIGUERA ANA ELBA CC# 46666539
A: LIZARAZO CARREÑO JOSE ALFONSO CC# 74320157
A: MOJICA SERRANO MAURICIO RICARDO CC# 1052393362
A: MONTAÑEZ VARGAS ELSA MARGOTH CC# 23596549
A: PIRAGAUTA MONTIEL CARLOS EDISON CC# 1052413766
A: RACHEZ NELLY MARGOTH CC# 46350483
A: RIVERA MONTIEL MAICOL ESTIC CC# 1052402526
A: RIVERA MONTIEL ANDREA ESTEFANIA CC# 1052393712
A: RIVERA MONTIEL LADY JOHANNA CC# 1057582164
A: RODRIGUEZ PUERTO LISANDRO CC# 7213268
A: RODRIGUEZ GALINDO GERMAN ALEJANDRO CC# 74322381
A: SOCIEDAD INMOBILIARIA COLOMBIA BOY, NIT# 792043847
A: SUAREZ SUAREZ ANDRES MAURICIO CC# 1014267362
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

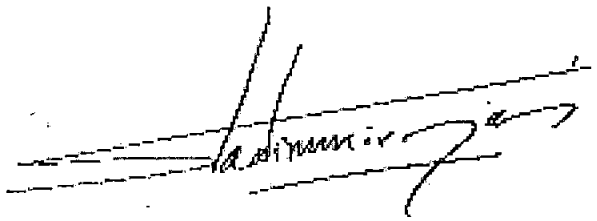
==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Impreso el 4 de Marzo de 2025 a las 02:26:48 pm



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública